

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

ÍNDICE

I. INFORMAÇÕES GERAIS	2
II. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:	2
1. Problema a ser resolvido e solução através da aquisição:	2
2. Previsão no Plano de Contratações Anual e Justificativas de alteração e inclusão de novos itens do PCA:	3
3. Requisitos da contratação:	4
4. Quantidades:	6
III. PROSPECÇÃO DE SOLUÇÕES	8
5. Levantamento de Mercado, Alternativas e Escolha da Solução:	8
6. Estimativa do Valor e Publicidade do Orçamento:	10
IV. DETALHAMENTO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA	11
8. Justificativa para Parcelamento ou Adjudicação Conjunta:	12
9. Contratações Correlatas ou Interdependentes:	13
10. Demonstrativo dos Resultados Pretendidos:	13
11. Providências a Serem Adotadas para a Contratação e Execução:	14
12. Possíveis Impactos Ambientais e Medidas Mitigadoras:	15
13. Análise de Riscos	16
V. CONCLUSÃO	16
14. Justificativa em cumprimento ao art. 18, §2º da Lei Federal nº 14.133, de 2021	16
15. Posicionamento Conclusivo:	16

ECZ/wml

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

I. INFORMAÇÕES GERAIS

FUNDAÇÃO UBERLANDENSE DO TURISMO, ESPORTE E LAZER - FUTEL.

Área solicitante: Diretoria de Infraestrutura.

Responsável pela elaboração: Wanderson Magalhães Leite - Oficial Administrativo Mat.1352-8.

O presente Estudo Técnico Preliminar (ETP) tem por finalidade demonstrar a viabilidade técnica da contratação e subsidiar a elaboração do Termo de Referência (TR).

Objeto: A presente demanda tem por objeto a contratação de empresa especializada para a **prestação de serviços de instalação de sistema construtivo em drywall, com fornecimento integral de materiais, mão de obra, equipamentos e insumos necessários**, destinados à adequação e organização de ambientes internos, com a finalidade de atender às necessidades de manutenção e melhoria da infraestrutura da Fundação Uberlandense do Turismo, Esporte e Lazer.

II. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

1. Problema a ser resolvido e solução através da aquisição:

1.1. A presente contratação decorre da necessidade de **adequação, reorganização e melhoria de ambientes internos** nas edificações sob responsabilidade da Fundação Uberlandense do Turismo, Esporte e Lazer, em conformidade com o objeto que prevê a contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de instalação de sistema construtivo em drywall, com fornecimento integral de materiais e mão de obra.

1.2. Os ambientes atualmente disponíveis apresentam **limitações estruturais e funcionais**, não atendendo de forma adequada às demandas operacionais, organizacionais e de uso contínuo, o que compromete o aproveitamento eficiente dos espaços, o conforto acústico e as condições gerais de trabalho e atendimento ao público.

1.3. A adoção do sistema construtivo em drywall mostra-se solução técnica adequada, tendo em vista sua **rapidez de execução, versatilidade, menor geração de resíduos, facilidade de manutenção e bom desempenho acústico**, contribuindo para a melhoria das condições dos ambientes, otimização dos espaços e racionalização de custos com intervenções futuras.

1.4. A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para a execução de **forro e paredes em drywall**, incluindo fornecimento de todos os materiais, estrutura metálica, chapas, isolamento acústico e demais insumos necessários, bem

ECZ/wml

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

como mão de obra qualificada, de modo a garantir a perfeita execução dos serviços e a adequada adaptação dos ambientes.

1.5. Considerando que se trata de demanda específica e previamente definida, a contratação será realizada por meio de procedimento licitatório na modalidade Pregão Eletrônico, mostrando-se técnica e administrativamente adequada para a seleção da proposta mais vantajosa, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

1.6. As quantidades estimadas foram definidas com base no levantamento técnico das áreas a serem adequadas, considerando as dimensões do ambiente, necessidade de instalação de forro e divisórias, bem como as características das atividades desenvolvidas, observando-se o disposto no art. 40, inciso III, da Lei nº 14.133/2021.

1.7. A execução do objeto deverá contemplar, além do fornecimento dos materiais, a prestação integral dos serviços de instalação, a serem realizados por mão de obra especializada e devidamente capacitada, incluindo montagem de estrutura metálica, fixação de chapas, aplicação de isolamento acústico, acabamentos e demais intervenções necessárias, garantindo o perfeito alinhamento, estabilidade, segurança e desempenho do sistema instalado.

1.8. Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas aplicáveis e de acordo com as orientações da fiscalização designada pela Administração, assegurando a qualidade dos serviços, a durabilidade da solução adotada e a continuidade das atividades desenvolvidas nos locais de intervenção.

2. Previsão no Plano de Contratações Anual e Justificativas de alteração e inclusão de novos itens do PCA:

2.1. A presente contratação encontra-se devidamente prevista no Plano de Contratações Anual (PCA) da Fundação Uberlandense do Turismo, Esporte e Lazer – FUTEL, para o exercício de 2026, sob o código nº **1008458**, estando alinhada ao planejamento institucional e às necessidades previamente identificadas pela Administração.

2.2. A contratação pretendida mostra-se compatível com a Lei Orçamentária Anual – LOA aprovada para o exercício de 2026.

2.3. Diante do exposto, conclui-se que a contratação mostra-se regular, devidamente planejada e compatível com o Plano de Contratações Anual (PCA) da Fundação Uberlandense do Turismo, Esporte e Lazer – FUTEL, restando plenamente caracterizada sua adequação ao planejamento institucional, bem como a legalidade e legitimidade do prosseguimento da contratação, não havendo óbice administrativo, legal ou orçamentário para a continuidade do procedimento.

ECZ/wml

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

3. Requisitos da contratação:

3.1. Os requisitos a seguir estabelecem as características mínimas e indispensáveis da solução a ser contratada, com a finalidade de atender adequadamente à necessidade da Fundação Uberlandense do Turismo, Esporte e Lazer – FUTEL.

3.1.1. A contratação será realizada por meio de licitação na modalidade **Pregão, em sua forma eletrônica**, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021 e do Decreto Municipal nº 20.154/2023.

3.1.2. O objeto caracteriza-se como **serviço comum**, com fornecimento de materiais, nos termos do art. 6º da Lei nº 14.133/2021, por possuir padrões usuais de mercado e especificações objetivamente definidas.

3.1.3. A documentação técnica, quando exigida, terá por finalidade comprovar a conformidade dos materiais empregados (chapas de gesso acartonado, perfis metálicos, isolantes, parafusos, massas e acessórios), garantindo qualidade, desempenho e durabilidade.

3.1.4. A execução dos serviços será realizada de forma integral, conforme demanda da FUTEL, incluindo fornecimento de materiais, transporte, instalação e acabamento, sendo todos os custos de responsabilidade da contratada.

3.1.5. Os materiais deverão ser fornecidos em perfeitas condições, devidamente acondicionados, garantindo sua integridade até a instalação.

3.1.6. Os serviços executados serão inspecionados, com emissão de Termo de Recebimento Provisório, podendo ser verificados prumo, nivelamento, alinhamento, acabamento e conformidade com as especificações.

3.1.7. Constatadas irregularidades, a contratada deverá realizar as correções no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, sem ônus para a contratante.

3.1.8. Não é admitida a subcontratação do objeto contratual.

3.1.9. O licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar deverá, quando solicitado, apresentar fichas técnicas dos materiais a serem empregados.

3.1.10. O não atendimento às exigências implicará na desclassificação da proposta.

- **Padrões mínimos de qualidade relativos ao objeto:**

ECZ/wml

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

3.1.11. Poderá ser exigida a apresentação de catálogo ou ficha técnica dos materiais (chapas drywall, perfis, isolantes), para verificação da conformidade com o Termo de Referência.

3.1.12. A exigência visa assegurar qualidade, resistência, funcionalidade e durabilidade, considerando o uso contínuo nas unidades da FUTEL, tais como poliesportivos, quadras, áreas administrativas, Estádio Municipal Parque do Sabiá, Arena Sabiazinho, almoxarifados, sanitários, vestiários e demais espaços.

3.1.13. A contratada deverá executar integralmente os serviços de drywall, incluindo estrutura metálica, fechamento com chapas, isolamento acústico, tratamento de juntas e acabamento final.

3.1.14. A contratada deverá conceder garantia mínima de **12 (doze) meses** sobre os serviços executados.

3.1.15. Os serviços deverão ser entregues com acabamento final adequado, prontos para pintura ou uso.

3.1.16. O recebimento definitivo ocorrerá após verificação técnica quanto à qualidade, estabilidade, alinhamento e conformidade dos serviços executados.

- **Por quanto tempo a solução deverá ficar disponível à Administração?**

3.1.17. A contratação será realizada por meio de licitação na modalidade **Pregão, em sua forma eletrônica**, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021 e do Decreto Municipal nº 20.154/2023.

3.1.18. O objeto caracteriza-se como **serviço comum**, com fornecimento de materiais, nos termos do art. 6º da Lei nº 14.133/2021, por possuir padrões de desempenho e qualidade objetivamente definidos e amplamente disponíveis no mercado.

3.1.19. A documentação técnica, quando exigida, terá por finalidade comprovar a conformidade dos materiais empregados (chapas de gesso acartonado, perfis metálicos, isolantes e acessórios), garantindo qualidade, desempenho e durabilidade.

3.1.20. A execução dos serviços será realizada **em parcela única**, conforme as especificações deste Termo de Referência, incluindo fornecimento de materiais, transporte, instalação e acabamento final, sendo todos os custos de responsabilidade da contratada.

ECZ/wml

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

3.1.21. Os materiais deverão ser fornecidos em perfeitas condições de uso, devidamente acondicionados, garantindo sua integridade até a instalação.

3.1.22. Os serviços executados serão inspecionados, com emissão de Termo de Recebimento Provisório, podendo ser verificados prumo, nivelamento, alinhamento, acabamento e conformidade com as especificações.

3.1.23. Constatadas irregularidades, a contratada deverá realizar as correções no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, sem ônus para a contratante.

3.1.24. Fica vedada a subcontratação total do objeto.

3.1.25. O licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar deverá, quando solicitado, apresentar fichas técnicas dos materiais a serem empregados.

3.1.26. O não atendimento às exigências implicará na desclassificação da proposta.

3.1.27. O critério de julgamento será o de **menor preço**, conforme estabelecido no edital.

4. Quantidades:

4.1. A quantidade estimada do objeto foi definida com base em levantamento técnico realizado nas unidades sob responsabilidade da Fundação Uberlandense do Turismo, Esporte e Lazer – FUTEL, que identificou a necessidade de execução de serviços de instalação de drywall para adequação de ambientes internos, melhoria das condições de uso, organização dos espaços e atendimento às demandas operacionais.

4.2. O objeto da contratação compreende a execução dos seguintes serviços:

- **Forro em drywall:** área aproximada de **412,50 m²** (15,00 m x 27,50 m), incluindo estrutura metálica, chapas tipo ST (standard – branca) e isolamento acústico com espessura mínima de 50 mm;
- **Paredes em drywall:** área aproximada de **340,00 m²**, considerando pé-direito de 3,50 m e perímetro de 85,00 metros lineares, com estrutura em guias e montantes metálicos, fechamento com chapas tipo ST e isolamento acústico mínimo de 50 mm;
- **Complementos:** previsão de execução de vãos para instalação de porta com largura aproximada de **1,20 m**, incluindo reforço estrutural necessário.

4.3. As quantidades estabelecidas refletem a real necessidade identificada pela Administração, sendo suficientes para atender integralmente à demanda existente, não caracterizando fracionamento indevido do objeto, em conformidade com a legislação vigente.

4.4. A contratação será realizada **em parcela única**, não se tratando de Sistema de

ECZ/wml

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

Registro de Preços, uma vez que o objeto possui quantitativo definido e execução previamente delimitada, não havendo necessidade de contratações futuras incertas ou repetitivas.

4.5. Os quantitativos apresentados foram dimensionados com base em levantamento técnico prévio, considerando as características dos ambientes, dimensões dos espaços e finalidade de uso, garantindo compatibilidade com a necessidade da Administração e com os princípios da economicidade e eficiência.

Lote	ITEM	ESPECIFICAÇÃO DO PRODUTO	UN	QTD	V Unitário	VALOR TOTAL
01	01	Instalação de forro estruturado em Drywall em área de 15,00m x 27,50m, totalizando 412,50m². Contemplando; Estrutura adequada ao vão, Utilização de chapas ST(branca), Isolamento acústico com lã mineral, lã de vidro ou equivalente, com espessura mínima de 50mm.	m²	412,50	R\$ 100,57	R\$ 41.485,13
	02	Execução de fechamento de parede em Drywall em área de pé-direito 3,50m x 85,00m linear, totalizando 340,0m². Contemplando; Sistemas com montantes e guias compatíveis, Utilização de chapas ST(branca), Isolamento acústico com lã mineral, lã de vidro ou equivalente, com espessura mínima de 50mm.	m²	340	R\$ 154,54	R\$ 52.543,60
	03	Instalação de uma porta completa de madeira. Nas seguintes medidas 1,20m x 2,10m. Inclui ferragens e dobradiças.	UN	01	R\$ 1.311,63	R\$ 1.311,63
Valor Global						R\$ 95.340,36

ECZ/wml

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

III. PROSPECÇÃO DE SOLUÇÕES

5. Levantamento de Mercado, Alternativas e Escolha da Solução:

5.1. Em atendimento ao disposto no art. 55, §1º, do Decreto Municipal nº 20.154/2023 e à Instrução Normativa SEGES nº 58/2022, foi realizado levantamento de mercado com o objetivo de identificar e analisar as alternativas disponíveis para atendimento da demanda relacionada à aquisição de materiais de consumo. As alternativas identificadas foram avaliadas sob os aspectos de viabilidade técnica e econômica, considerando-se a adequação ao uso institucional contínuo, a disponibilidade dos itens no mercado fornecedor, a compatibilidade com o consumo recorrente, a flexibilidade logística, o impacto orçamentário e a observância aos princípios da eficiência, conforme as análises das alternativas disponíveis a seguir:

SOLUÇÕES	VANTAGENS (PONTOS FORTES)	DESVANTAGENS (RISCOS, LIMITAÇÕES, PROBLEMAS)
Solução 1 - Contratação por meio de pregão, sem utilização do Sistema de Registro de Preços, com entrega única.	- Procedimento de contratação mais célere, em razão da formalização de um único fornecimento e redução de custos de gestão de contratos; - Possibilidade de redução pontual de custos unitários, em virtude do maior volume adquirido em uma única entrega.	- Necessidade de previsão exata de quantitativos, incompatível com a variabilidade do consumo; - Risco de superdimensionamento ou desabastecimento; - Formação de estoques excessivos e risco de deterioração dos materiais; - Menor flexibilidade para ajustes ao longo do exercício.
Solução 2 - Contratações fracionadas ao longo do exercício.	- Possibilidade de adequação pontual às necessidades imediatas das unidades; - Redução do volume estocado.	- Fragmentação das contratações, com aumento do esforço administrativo; - Maior risco de contratações emergenciais; - Perda de economia de escala; - Dificuldade de padronização dos materiais adquiridos.
Solução 3 - Utilização de Ata de Registro de Preços	- Maior flexibilidade para atendimento da demanda	- Exige planejamento prévio mais detalhado;

ECZ/wml

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

(SRP)	<p>variável;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aquisições conforme a necessidade efetiva, com entregas parceladas; - Redução de estoques excessivos; - Otimização dos recursos públicos e economia de escala; - Padronização dos materiais; - Menor risco de desabastecimento e interrupção dos serviços. 	<p>- Necessidade de acompanhamento da execução da Ata.</p>
-------	---	--

5.2. Escolha da solução mais vantajosa:

5.2.1. Considerando que a presente contratação tem por objeto a prestação de **serviços de instalação de drywall com fornecimento de materiais**, destinados à adequação de ambientes internos das unidades sob responsabilidade da Fundação Uberlandense do Turismo, Esporte e Lazer – FUTEL, e considerando que os serviços possuem **escopo definido, quantitativos previamente dimensionados e execução delimitada**, conclui-se que a contratação por meio de **Pregão eletrônico, com execução em parcela única**, mostra-se a alternativa mais adequada sob os aspectos técnico, operacional e econômico.

5.2.2. A adoção dessa solução permite maior controle da execução contratual, padronização dos serviços, otimização dos recursos públicos e melhor acompanhamento da qualidade dos serviços executados, garantindo eficiência e economicidade, em conformidade com os princípios previstos no art. 5º da Lei nº 14.133/2021.

5.2.3. Ressalta-se que o objeto em questão é amplamente ofertado no mercado, sendo comum a contratação de empresas especializadas na execução de serviços em drywall, conforme verificado em contratações similares realizadas por outros órgãos públicos, o que demonstra a viabilidade da competição e a adequação da modelagem adotada.

5.2.4. Não se aplica a hipótese de locação, uma vez que se trata de **serviço com**

ECZ/wml

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

fornecimento de materiais e execução incorporada ao imóvel, resultando em benfeitoria permanente.

5.2.5. A solução adotada caracteriza-se como contratação de serviço com fornecimento de materiais, não se tratando de aquisição de bens isolados. Ao final da execução, os elementos instalados integrarão a estrutura física das edificações, não sendo passíveis de reaproveitamento, o que reforça a adequação do modelo de contratação escolhido.

5.3. Da opção pela utilização do Sistema de Registro de Preços:

5.3.1. Não foi adotado o Sistema de Registro de Preços (SRP), uma vez que o objeto da contratação apresenta **quantitativos previamente definidos e execução específica**, não havendo demanda futura incerta ou repetitiva que justifique a utilização desse modelo.

5.3.2. O SRP é mais adequado para contratações de natureza continuada ou com demanda variável ao longo do tempo, o que não se verifica no presente caso, em que os serviços possuem delimitação clara quanto à área, especificações técnicas e local de execução.

5.3.3. A adoção do SRP, nesta hipótese, poderia comprometer a eficiência da contratação, ao fragmentar a execução dos serviços e dificultar o adequado acompanhamento técnico, além de não agregar vantagens operacionais ou econômicas relevantes.

6. Estimativa do Valor e Publicidade do Orçamento:

6.1. O valor estimado da contratação encontra-se detalhado no Termo de Referência e em seus anexos, sendo fundamentado em **pesquisa de preços realizada por meio do Sistema Banco de Preços**, complementada, quando necessário, por outras fontes admitidas na legislação, em conformidade com a Instrução Normativa SEGES/ME nº 65/2021 e o Decreto Municipal nº 20.154/2023.

6.2. O valor total estimado para a contratação é de **R\$ 95.340,36 (noventa e cinco mil, trezentos e quarenta reais e trinta e seis centavos)**, conforme demonstrado neste Estudo. Tal estimativa serve como parâmetro para a Administração na busca da proposta mais vantajosa, observando os princípios da razoabilidade, economicidade e eficiência na aplicação dos recursos públicos.

Parágrafo único. Na formação do valor estimado, foram considerados não apenas os custos diretos dos serviços e materiais, mas também eventuais custos indiretos, tais

ECZ/wml

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

como encargos operacionais, logística, mobilização de equipe, equipamentos e demais despesas necessárias à plena execução do objeto.

6.3. Para a definição do valor estimado, adotou-se como critério a **média dos valores obtidos na pesquisa de preços**, conforme previsto no art. 62 do Decreto Municipal nº 20.154/2023, considerando tratar-se de **serviço comum com fornecimento de materiais**, cujos preços podem apresentar variações conforme condições de execução, local e características técnicas, evitando-se valores inexequíveis ou excessivamente elevados.

6.4. O orçamento estimado será divulgado de forma aberta, por se tratar de parâmetro relevante à formulação das propostas, contribuindo para a ampliação da competitividade e transparência do certame. A publicidade do valor estimado permite aos licitantes avaliar previamente a viabilidade de participação, favorecendo a obtenção da proposta mais vantajosa para a Administração.

IV. DETALHAMENTO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA

7.1. O fornecedor será selecionado por meio de procedimento licitatório, na modalidade **PREGÃO, sob a forma ELETRÔNICA**, adotando-se o critério de julgamento pelo **MENOR PREÇO GLOBAL, não sendo utilizado o Sistema de Registro de Preços**, em razão das características do objeto, que possui escopo definido e execução em parcela única.

7.2. A contratação não exige assistência técnica contínua nem manutenção periódica, tendo em vista tratar-se de **serviço comum com execução específica e resultado incorporado ao imóvel**, sendo suficiente a aplicação das garantias legais e contratuais relativas a eventuais vícios construtivos, falhas de execução ou inadequação dos materiais empregados.

7.3. O prazo de garantia contratual, complementar à garantia legal, será de no mínimo **12 (doze) meses**, contado a partir do primeiro dia útil subsequente ao recebimento definitivo dos serviços.

7.4. Durante o período de garantia, a responsabilidade pela correção de eventuais falhas será exclusiva da contratada, abrangendo ajustes, reparos, substituição de materiais defeituosos e correção de problemas decorrentes de execução inadequada, sem qualquer ônus para a Administração.

7.5. Constatadas irregularidades nos serviços executados, tais como falhas de fixação, trincas, desalinhamentos, problemas de acabamento ou deficiência no isolamento

ECZ/wml

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

acústico, a contratada deverá promover a devida correção no prazo máximo de **10 (dez) dias úteis**, contados da notificação.

7.6. A garantia abrange todos os elementos executados, incluindo estrutura metálica, chapas de gesso acartonado, sistemas de fixação, tratamento de juntas e materiais isolantes, sendo de inteira responsabilidade da contratada a correção de quaisquer defeitos relacionados à qualidade ou execução dos serviços.

7.7. A garantia legal e contratual possui vigência própria e independente do contrato administrativo, permitindo a aplicação de sanções, quando cabível, mesmo após o encerramento da vigência contratual.

7.8. Os materiais empregados deverão ser **novos, de primeira qualidade e compatíveis com as normas técnicas aplicáveis**, garantindo segurança, durabilidade, desempenho acústico e adequado acabamento, de forma a atender plenamente às necessidades das unidades administradas pela FUTEL.

8. Justificativa para Parcelamento ou Adjudicação Conjunta:

8.1. Considerando que o objeto deste Estudo Técnico Preliminar consiste na **execução de serviço de instalação de drywall com fornecimento de materiais**, abrangendo forro, paredes, estrutura metálica, isolamento acústico e acabamentos, conclui-se que o parcelamento do objeto não se mostra técnica nem economicamente vantajoso.

8.2. A execução do objeto demanda **integração entre todas as etapas do serviço**, incluindo montagem da estrutura, fixação das chapas, aplicação de isolamento, tratamento de juntas e acabamento final, sendo tais atividades interdependentes e necessárias para garantir a qualidade e o desempenho do resultado final.

8.3. O eventual parcelamento poderia comprometer a uniformidade da execução, gerar incompatibilidades técnicas entre etapas, aumentar os riscos de falhas construtivas e dificultar a responsabilização por eventuais defeitos, além de impactar negativamente o prazo de execução.

8.4. Sob o aspecto econômico, a contratação unificada possibilita **ganho de escala, melhor gerenciamento contratual e redução de custos operacionais**, além de evitar a duplicidade de mobilização de equipes e equipamentos.

8.5. Ressalta-se que a não divisão do objeto não compromete a competitividade do certame, uma vez que o serviço é amplamente executado por empresas do ramo, sendo usual a contratação de forma integrada.

ECZ/wml

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

8.6. O LOTE 01 representa a aglutinação dos itens do objeto, com fundamento no art. 47, §1º, inciso I da Lei Federal nº 14.133, de 2021, pois os serviços de instalação de forro em drywall, execução de fechamento de parede em drywall e instalação de porta de madeira constituem etapas interdependentes e complementares de um mesmo sistema construtivo, cuja execução por empresas distintas poderia comprometer a integridade técnica da obra, a responsabilidade sobre eventuais vícios construtivos e a uniformidade dos padrões de qualidade dos materiais empregados. A aglutinação em lote único visa garantir a execução integrada e harmônica dos serviços por uma única empresa, assegurando maior controle técnico, melhor gerenciamento dos prazos e a responsabilização contratual concentrada em um único contratado, o que se mostra mais vantajoso para a Administração Pública.

9. Contratações Correlatas ou Interdependentes:

9.1. Consideram-se contratações correlatas aquelas cujos objetos sejam similares ou complementares entre si, enquanto as contratações interdependentes são aquelas que, por possuírem relação direta com a execução do objeto, demandam realização conjunta para o pleno atendimento da necessidade da Administração.

9.2. Após análise do objeto da presente contratação, verificou-se que **não há necessidade de contratações correlatas ou interdependentes formais** para sua execução, tendo em vista tratar-se de **serviço comum com escopo definido**, consistente na instalação de sistemas em drywall com fornecimento de materiais e execução completa.

9.3. Ressalta-se que, embora a execução do drywall possa demandar **compatibilização com sistemas prediais existentes** (tais como instalações elétricas, iluminação, climatização ou redes diversas), tais intervenções não configuram contratações interdependentes, uma vez que poderão ser absorvidas no próprio escopo da contratação ou tratadas como ajustes pontuais pela Administração, sem necessidade de contratação específica vinculada.

9.4. Dessa forma, a presente contratação caracteriza-se como **autônoma e independente**, possuindo planejamento próprio, dotação orçamentária específica e condições suficientes para sua execução integral, sem necessidade de vinculação a outros contratos administrativos.

10. Demonstrativo dos Resultados Pretendidos:

10.1. A contratação de empresa especializada para a execução de **serviços de instalação de drywall com fornecimento de materiais** tem por finalidade promover a

ECZ/wml

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

adequada **organização, compartimentação e melhoria dos ambientes internos** das unidades da Fundação Uberlandense do Turismo, Esporte e Lazer – FUTEL.

A solução contribuirá para:

- Melhor aproveitamento dos espaços físicos;
- Adequação de ambientes administrativos e operacionais;
- Melhoria do conforto térmico e acústico;
- Padronização dos ambientes internos;
- Maior funcionalidade e eficiência no uso das instalações;

Além disso, a execução dos serviços permitirá a modernização dos espaços existentes, garantindo condições adequadas de uso, segurança e atendimento às demandas institucionais, em conformidade com as normas técnicas aplicáveis.

10.2. A adoção do Pregão eletrônico, com julgamento pelo menor preço global e execução em parcela única, visa assegurar maior eficiência na contratação, padronização da execução dos serviços e melhor controle da Administração sobre o objeto contratado.

Tal modelo permite:

- Maior previsibilidade na execução;
- Redução de custos administrativos;
- Melhor acompanhamento técnico dos serviços;
- Garantia de uniformidade e qualidade na entrega final;

10.3. Dessa forma, a solução escolhida atende aos princípios da **economicidade, eficiência, planejamento e interesse público**, assegurando a obtenção da proposta mais vantajosa para a Administração.

11. Providências a Serem Adotadas para a Contratação e Execução:

11.1. Para a efetivação da contratação, após a consolidação deste Estudo Técnico Preliminar (ETP), serão adotadas as seguintes providências:

- I. Consolidação da demanda por meio do Documento de Formalização da Demanda (DFD);
- II. Elaboração e consolidação do Termo de Referência, com base nas definições técnicas deste ETP;
- III. Realização de pesquisa de preços e elaboração do respectivo relatório de estimativa de custos;
- IV. Instrução do processo administrativo com todos os documentos necessários à contratação;
- V. Encaminhamento dos autos à Procuradoria Jurídica para emissão de parecer;
- VI. Autorização da autoridade competente;

ECZ/wml

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

VII. Publicação do edital e divulgação nos meios oficiais, com posterior realização do certame licitatório.

11.2. A equipe designada para a gestão e fiscalização do contrato possui experiência na condução e acompanhamento de contratações similares. Ainda assim, a capacitação continuada dos agentes públicos envolvidos constitui boa prática administrativa, contribuindo para o aperfeiçoamento da fiscalização e para a adequada gestão contratual.

11.3. Para a execução do objeto, **não serão necessárias providências estruturais relevantes por parte da Administração**, uma vez que os serviços de instalação de drywall serão realizados diretamente nos ambientes existentes. Eventuais adequações pontuais, como liberação de áreas e organização dos espaços, serão providenciadas pela própria Administração no momento da execução.

12. Possíveis Impactos Ambientais e Medidas Mitigadoras:

12.1. A execução de serviços de instalação de drywall apresenta **baixo impacto ambiental**, uma vez que utiliza sistemas construtivos industrializados, com menor geração de resíduos quando comparados a métodos convencionais de alvenaria, além de proporcionar maior eficiência na utilização de materiais.

12.2. Como medida mitigadora, a Administração priorizará a utilização de materiais que atendam às normas técnicas e, sempre que possível, possuam certificações ambientais, tais como chapas de gesso acartonado, perfis metálicos e materiais isolantes com origem controlada. A correta execução dos serviços contribuirá para a redução de desperdícios e retrabalhos, promovendo o uso racional dos recursos.

12.3. Durante a execução, a contratada deverá adotar boas práticas ambientais, incluindo:

- Destinação adequada de resíduos gerados (recortes de chapas, perfis metálicos, embalagens, etc.);
- Manutenção da limpeza e organização do local de trabalho;
- Redução de desperdício de materiais;

Os resíduos deverão ser encaminhados para reaproveitamento ou reciclagem, sempre que possível, em conformidade com a legislação ambiental vigente.

12.4. Ao final da vida útil dos sistemas instalados, os materiais deverão receber destinação ambientalmente adequada, com priorização da reciclagem dos componentes metálicos e demais materiais passíveis de reaproveitamento.

12.5. A Fundação Uberlandense do Turismo, Esporte e Lazer – FUTEL será responsável pelo acompanhamento e fiscalização da execução contratual, assegurando o

ECZ/wml

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

cumprimento das práticas ambientais adotadas, em consonância com a Lei nº 14.133/2021, que prevê a incorporação de critérios de sustentabilidade nas contratações públicas.

13. Análise de Riscos

13.1. A análise de riscos referente à presente contratação será realizada em **documento específico e padronizado**, elaborado em conformidade com as diretrizes estabelecidas pela Controladoria-Geral do Município, com base na Orientação Técnica nº 001/2025, conforme disposto no Ofício Circular nº 525/2025/AUDIT/CGM, sendo formalizada em instrumento apartado deste Estudo Técnico Preliminar – ETP.

13.2. O referido relatório contemplará a identificação, análise e avaliação dos riscos inerentes à contratação e à execução dos **serviços de instalação de drywall com fornecimento de materiais**, bem como a definição de medidas preventivas e mitigadoras, visando assegurar a adequada gestão contratual.

13.3. A elaboração da matriz de riscos observará os princípios da eficiência, prevenção e planejamento, contribuindo para a redução de falhas na execução, melhor controle da Administração e maior segurança na contratação, em conformidade com a Lei nº 14.133/2021.

V.CONCLUSÃO

14. Justificativa em cumprimento ao art. 18, §2º da Lei Federal nº 14.133, de 2021

14.1. Os elementos opcionais não contemplados neste Estudo Técnico Preliminar foram dispensados por não se adequarem ao caso concreto, conforme permissivo do art. 18, §2º da Lei Federal nº 14.133/2021.

14.2. O planejamento da presente contratação considerou a descrição clara, precisa e suficiente dos **serviços de instalação de drywall com fornecimento de materiais**, incluindo forro, paredes, estrutura metálica, isolamento acústico e acabamentos. As especificações foram elaboradas com base nas necessidades reais das unidades da Fundação Uberlandense do Turismo, Esporte e Lazer – FUTEL, assegurando a adequada definição do objeto e a seleção da proposta mais vantajosa para a Administração.

14.3. A solução proposta atende aos princípios da legalidade, eficiência, economicidade, planejamento e desenvolvimento nacional sustentável, demonstrando-se tecnicamente viável e adequada ao atendimento do interesse público.

15. Posicionamento Conclusivo:

ECZ/wml

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

15.1. Assim, entende-se que a futura contratação de empresa especializada para a execução de **serviços de instalação de drywall com fornecimento de materiais**, conforme especificações técnicas detalhadas neste Estudo Técnico Preliminar, constitui a solução mais adequada para atendimento da demanda da Fundação Uberlandense do Turismo, Esporte e Lazer – FUTEL.

A solução proposta demonstra-se **tecnicamente viável e economicamente vantajosa**, proporcionando a adequada organização e otimização dos ambientes internos, melhoria das condições de uso das instalações e atendimento às necessidades institucionais, em conformidade com as normas técnicas aplicáveis e com os princípios da eficiência, economicidade e interesse público.

15.2. Diante do exposto, conclui-se pela **viabilidade da contratação**, recomendando-se o prosseguimento do processo licitatório, com observância das fases de planejamento previstas na Lei Federal nº 14.133/2021, bem como a devida compatibilidade com o Plano de Contratações Anual (PCA), condicionando-se a contratação à existência de dotação orçamentária específica e suficiente.

Uberlândia, 27 de abril de 2026.

Joerly Pereira da Silva

Coordenador DAM-13 - Matrícula:1100-2

ECZ/wml

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br